



ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

DE OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA SÉRIE ÚNICA DA 47ª (QUADRAGÉSIMA SÉTIMA) EMISSÃO DA

CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO

CNPJ nº 41.811.375/0001-19
Rua Professor Atílio Innocenti, 474, conjuntos 1009 e 1010,
CEP 04.538-001, São Paulo - SP

Código ISIN dos CRI: 23G0990636

O REGISTRO DA OFERTA DOS CRI FOI CONCEDIDO AUTOMATICAMENTE PELA CVM EM 31 DE MAIO DE 2023, SOB O Nº CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2023/193

CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, companhia securitizadora com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Professor Atílio Innocenti, 474, conjuntos 1009 e 1010, CEP 04.538-001, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("CNPJ") sob o n.º 41.811.375/0001-19 ("**Emissora**"), comunica, por meio deste anúncio, o encerramento de distribuição pública dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da Série Única da 47ª (quadragésima sétima) emissão da Emissora ("**CRI**"), com valor nominal unitário de R\$1.000,00 (um mil reais) ("**Valor Nominal Unitário**"), perfazendo o montante total de até R\$ 21.000.000,00 (vinte e um milhões de reais), destinada exclusivamente a investidores profissionais (conforme definidos na Resolução CVM nº 30, de 11 de maio de 2021, conforme alterada), realizada em conformidade com a Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("**Resolução CVM 160**") e com a Resolução da CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021, conforme alterada, na qual a Emissora atuou também como instituição intermediária líder ("**Oferta**" e "**Emissão**", respectivamente).

Os termos e condições da Emissão e da Oferta são estabelecidos no "*Termo de Securitização de Créditos Imobiliários para Emissão dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da Série Única da 47ª (Quadragésima Sétima) Emissão da Canal Companhia de Securitização, Lastreados em Créditos Imobiliários Devidos pela LT Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.*" celebrado em 30 de maio de 2023, conforme aditado em 15 de junho de 2023, entre a Emissora e a **H.COMMCOR DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, nº 960, 14º andar, conjuntos 141 e 142, Itaim Bibi, CEP 04.534-004, inscrita no CNPJ sob o nº 01.788.147/0001-50.



Rito de Registro de Distribuição

A Oferta não foi submetida à análise prévia da ANBIMA ou da CVM, e foi apresentada conforme rito de registro automático previsto na Resolução CVM 160 e nas demais normas expedidas pela CVM.

ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.

Os CRI foram distribuídos conforme plano de distribuição da própria Securitizadora, nos termos do artigo 43 da Resolução CVM 60.

	TIPO DE INVESTIDOR	QUANTIDADE DE CRA SUBSCRITA	NÚMERO DE SUBSCRITORES
1	Pessoas naturais	89	18.946
2	Clubes de investimento		
3	Fundos de investimento		
4	Entidades de previdência privada		
5	Companhias seguradoras		
6	Investidores estrangeiros		
7	Instituições intermediárias participantes do consórcio de distribuição		
8	Instituições financeiras ligadas à Emissora e aos participantes do consórcio		

9	Demais instituições financeiras		
10	Demais pessoas jurídicas ligadas à Emissora e aos participantes do consórcio		
11	Demais pessoas jurídicas	12	2.054
12	Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas à Emissora e aos participantes do consórcio		

São Paulo, 05 de julho de 2023.

EMISSORA



ASSESSOR JURÍDICO DA OFERTA

